

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 810/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHA ngày 21/02/2024;
756/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024; 928/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024;
931/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; 1106/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024;
1171/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1173/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024;
1174/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024;
1383/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; 1406/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024;
1507/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024; 468/ QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024;
714/ QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025; 716/ QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2025 và 21/3/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/6/2025 và ngày 04/6/2025 của Công
ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ đơn đăng ký xin dự xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh
Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 448/TB-DTN và 449/TB-DTN
ngày 16/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh
Kiên Giang;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho Ngân hàng
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, ông Nguyễn Hoàng Giang, bà
Huỳnh Loan Anh, bà Nguyễn Ngọc Duy Khanh, bà Phạm Ngọc Vui, bà Lê Kim
Phượng, ông Nguyễn Trung Giang, Trương Thị Mỹ Niềm, ông Đặng Văn Đủ, bà
Phạm Thị Quyên, ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thúy Liễu, ông Lê Phước
Nguyên, bà Lê Thị Chính Bùi Thu Vân, Đỗ Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Bé Thu,
Bùi Thùy Linh, Phan Thị Trúc Ly, Huỳnh Lệ Quyên biết về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh, vị trí đất tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Sáu Song, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích 7.517,3 m² (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 9, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 554818 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 20/06/2012 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

Giá khởi điểm: **766.765.000 đồng** (*Bảy trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

- Diện tích 4.764,4 m² (Đất 02 vụ lúa) thuộc thửa đất số 112-a, tờ bản đồ số 9, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 740056 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 07/06/2004 do ông Nguyễn Hoàng Giang đứng tên.

Giá khởi điểm: **485.969.000 đồng** (*Bốn trăm tám mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

- Diện tích 13.681,0 m² (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 30925.09.115, tờ bản đồ số 09, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 563699 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/11/2008 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

Giá khởi điểm: **1.286.014.000 đồng** (*Một tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu không trăm mười bốn nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái Đuốc Lớn, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích 369,0 m² (Đất ONT + CLN) thuộc thửa đất số 30928.26.166, tờ bản đồ số 26, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 563700 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/11/2008 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên và ông trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **799.859.000** (*Bảy trăm chín mươi chín triệu tám trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cây Quéo, xã Thạnh Bình, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích 1.300 m² (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 115017 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 04/01/2010 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

Giá khởi điểm: **137.800.000** (*Một trăm ba mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng*).

- Diện tích 218 m² (Đất ONT+CLN) thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 612694 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/11/2020 do ông bà Huỳnh Loan Anh đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: **666.060.000** (*Sáu trăm sáu mươi triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng*).

- Diện tích 306,6 m² (Đất ONT+CLN) thuộc thửa đất số 758, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 612695 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/11/2020 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

Giá khởi điểm: **1.430.948.000** (*Một tỷ bốn trăm ba mươi triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

- Diện tích 2.449,3 m² (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số 793, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 373332 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/3/2022 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

Giá khởi điểm: **303.713.300** (*Ba trăm lẻ ba triệu bảy trăm mười ba nghìn ba trăm đồng*).

- Diện tích 287,7 m² (Đất ONT+CLN) thuộc thửa đất số 791, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 373334 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/3/2022 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: **505.322.000** (*Năm trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Tiền đặt trước: 10% trên tổng giá trị tài sản (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 21/7/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

- *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

- *Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- UBND xã Ngọc Thành;
- UBND xã Thạnh Bình;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trung Bình